ヤマワケ
エステート

余剰金を高利回りで投資！

不動産クラファン



完全攻略ガイド

※このガイドは広告・プロモーションを含みます

不動産投資って、莫大なお金が必要だから
普通の投資家には手も足も出ない…

でも

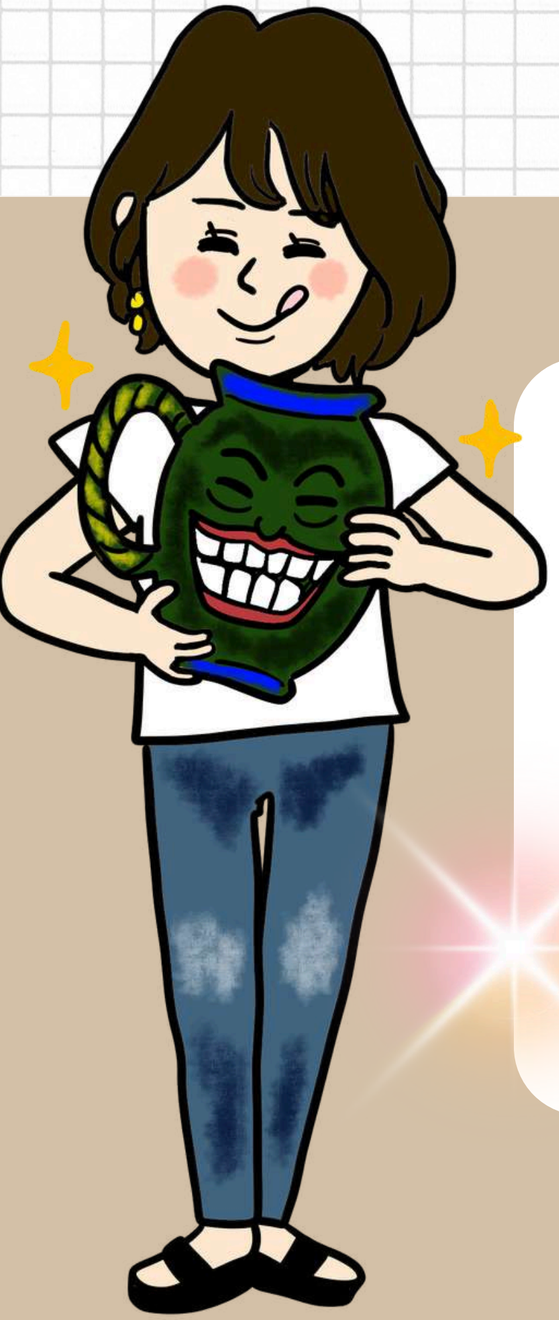
ヤマワケエステートなら

1口 1万円 から投資が可能！



※1万円ではない商品もあります。

このガイドで分かること



不動産クラファン・ヤマワケエステートで

余剰資金を運用する方法

を解説しますっ！



＼まずはココをタップ／

無料で始める



ここから始める方法を
ガイドで説明してます

最初にマスター♪

不動産クラファンの仕組み

不動産クラファンの仕組み①

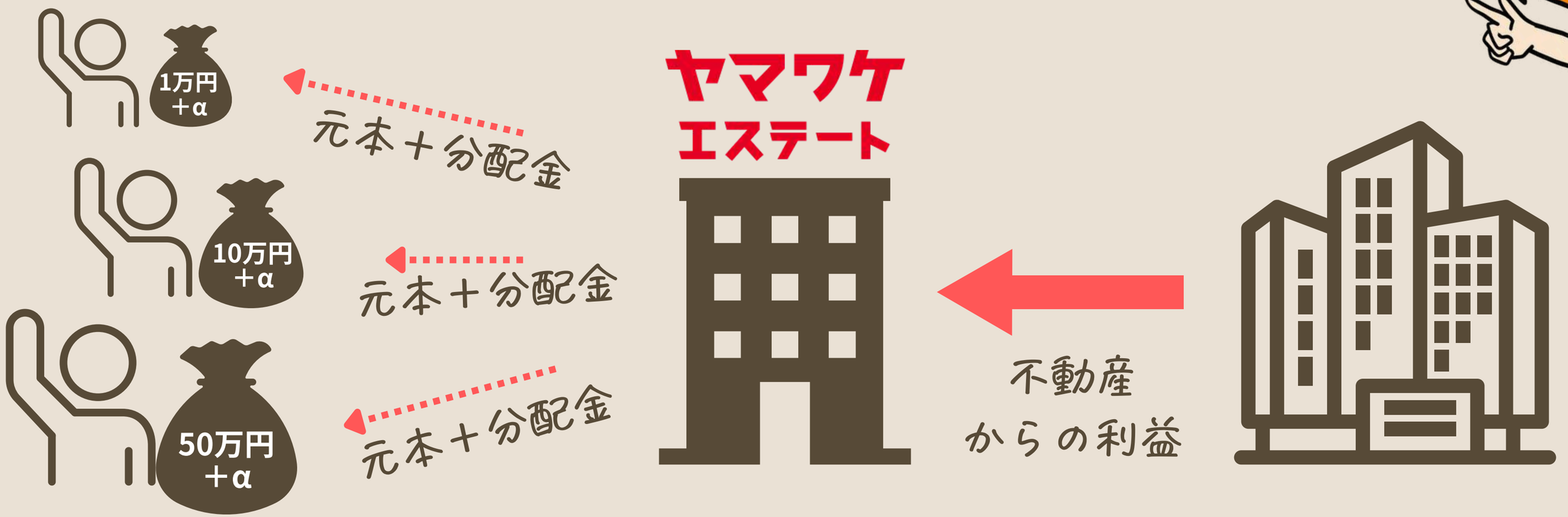
投資家から集めたお金をまとめて
不動産へ投資してくれる！



不動産クラファンの仕組み②



運用期間が終了すると
元本＋分配金が返還される予定！



※運用期間中に分配金が受け取れる案件もあります。

※元本保証はありません。

まだちょっと不安な人へ

ヤマワケエステートについて



ヤマワケエステート

利回りが高い理由

他のクラファンより
物件の仕入力があり手数料が少ないから



親会社の株主さんから物件を仕入れてるため、物件を仕入れる中間コストをカットできてる！
だから投資家への利回りを高くできるっ！



ヤマワケエステート

リスク対応はできてるの？

案件を作る時点で
不動産の買い手が決まってるものもある！

不動産のリスクの１つが「売れないこと」。
でも、ヤマワケエステートは、投資案件を作る時点で買い手が決まってるものもある！リスクヘッジ

※すべての案件で買い手が決まっているわけではありません



※元本保証はありません。

ヤマワケエステート

投資した後やることはある？

運用終了まで、ひたすら放置でOK



リバランスなどは一切不要！

案件の運用が終了するまで、ひたすら待つのみ。

★お知らせが来ることがあるので、マイページはたまに見ておこう！

つまり！

ヤマワケエステートは…



高利回りでの
ほったらかし投資ができる

という点が最大の魅力！

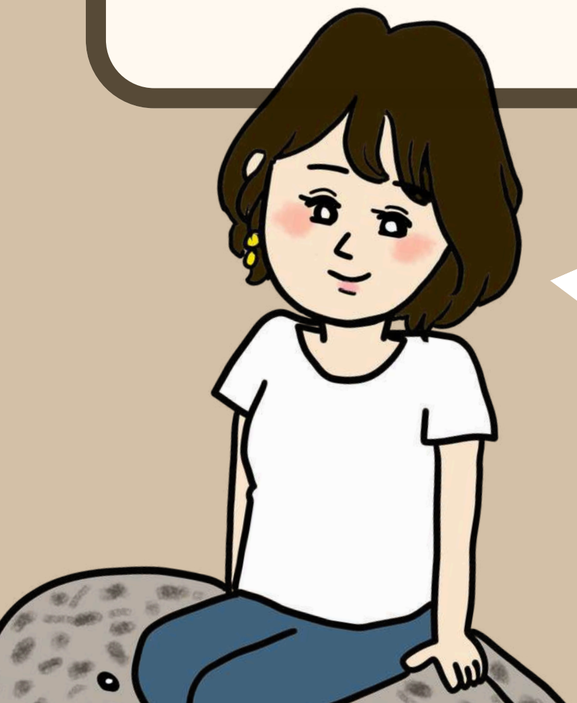


※元本保証はありません。リスクを理解した上で、個人の判断で投資をお願いします。

ヤマワケエステート

どんな人に向いてる投資？

余剰資金がある人におすすめ！



とはいえ、1口1万円からできます！
少額で不動産投資できるの、ありがたい…！

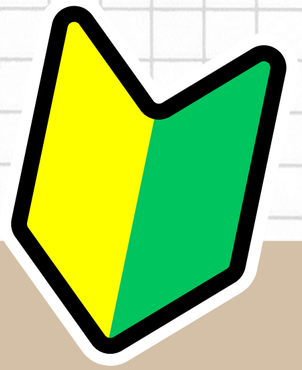
＼まずはココをタップ／

無料で始める



ここから始める方法を
ガイドで説明してます

不動産クラファンの始め方



1. 口座開設をする（仮登録）
2. 本人確認コード入力（本登録）
3. 投資案件を探して応募
4. 振り込み入金をする



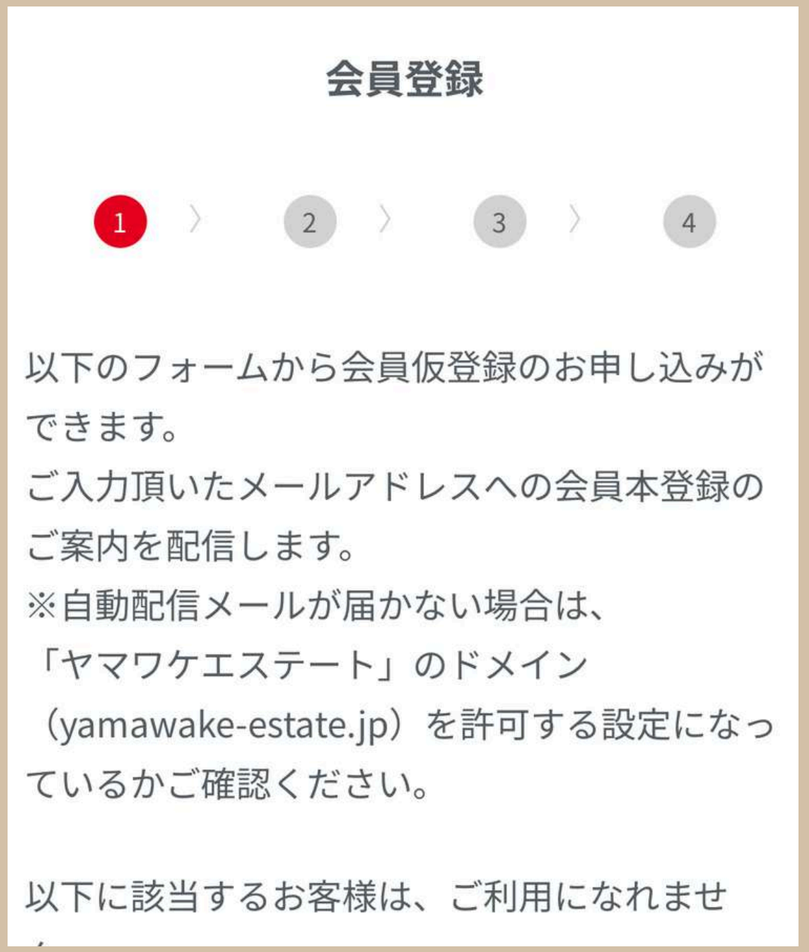
1 口座開設をする

1 公式サイトから会員登録を開始



[>>【無料】会員登録はこちら]

2 会員登録ページへ



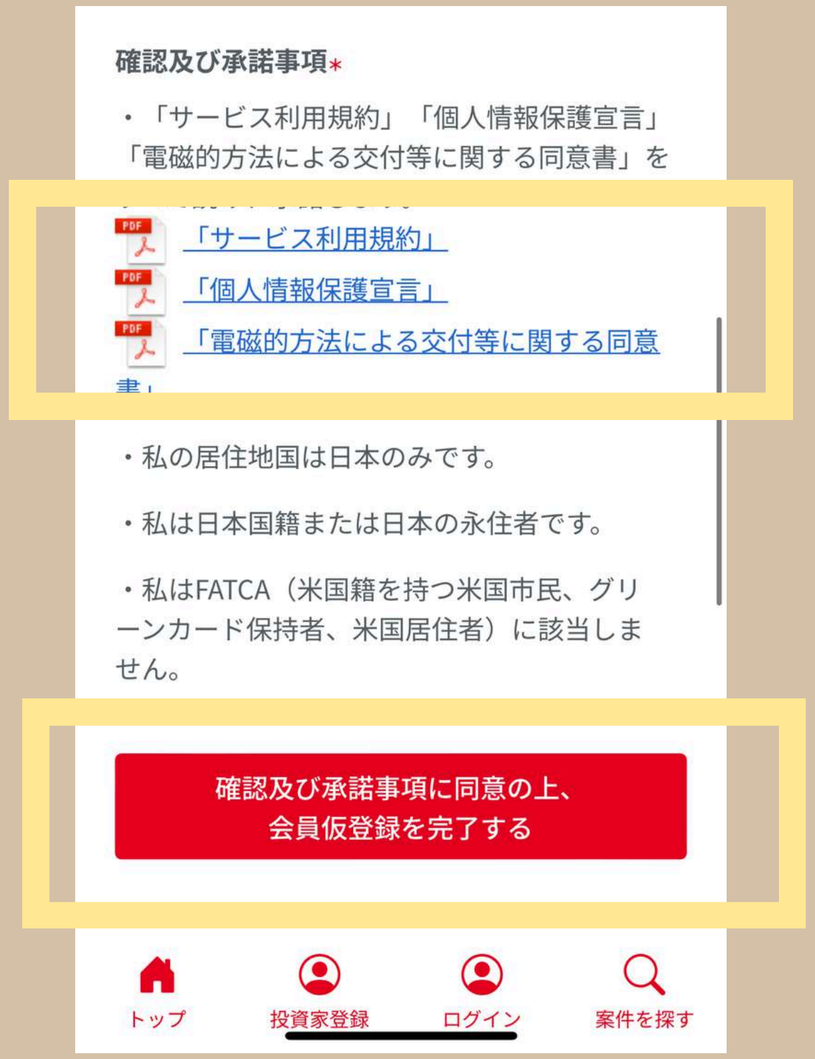
3 会員仮登録をする

メルマガ登録はどちらでもOK



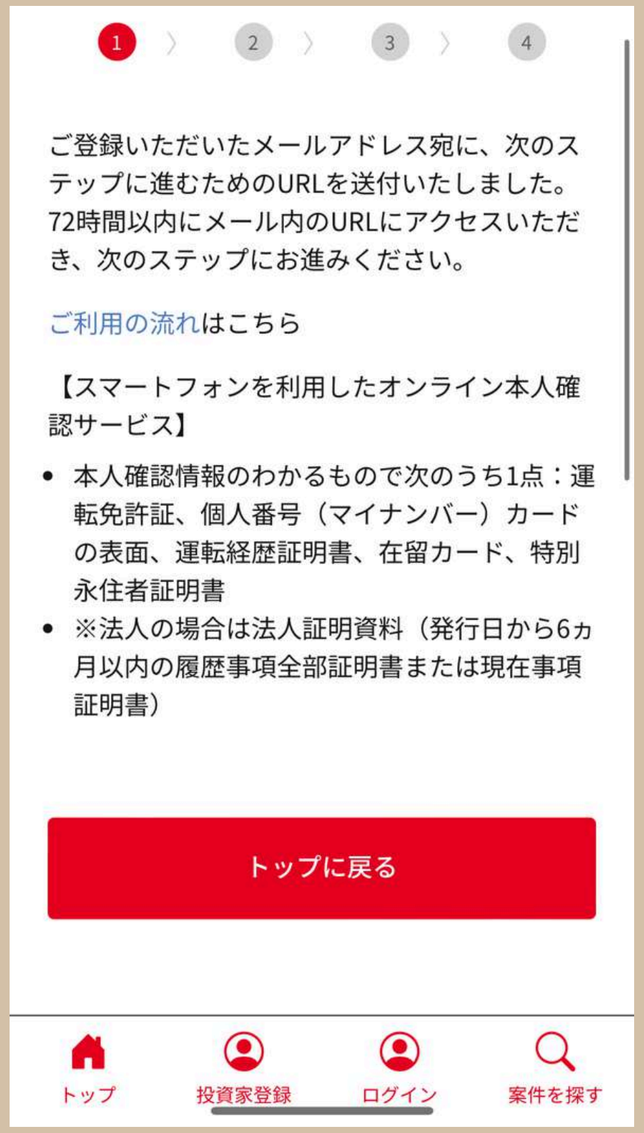
アドレス、パスワード、秘密の質問の答えなどを入力してね！

4 確認事項への同意



タップして内容を確認してね！

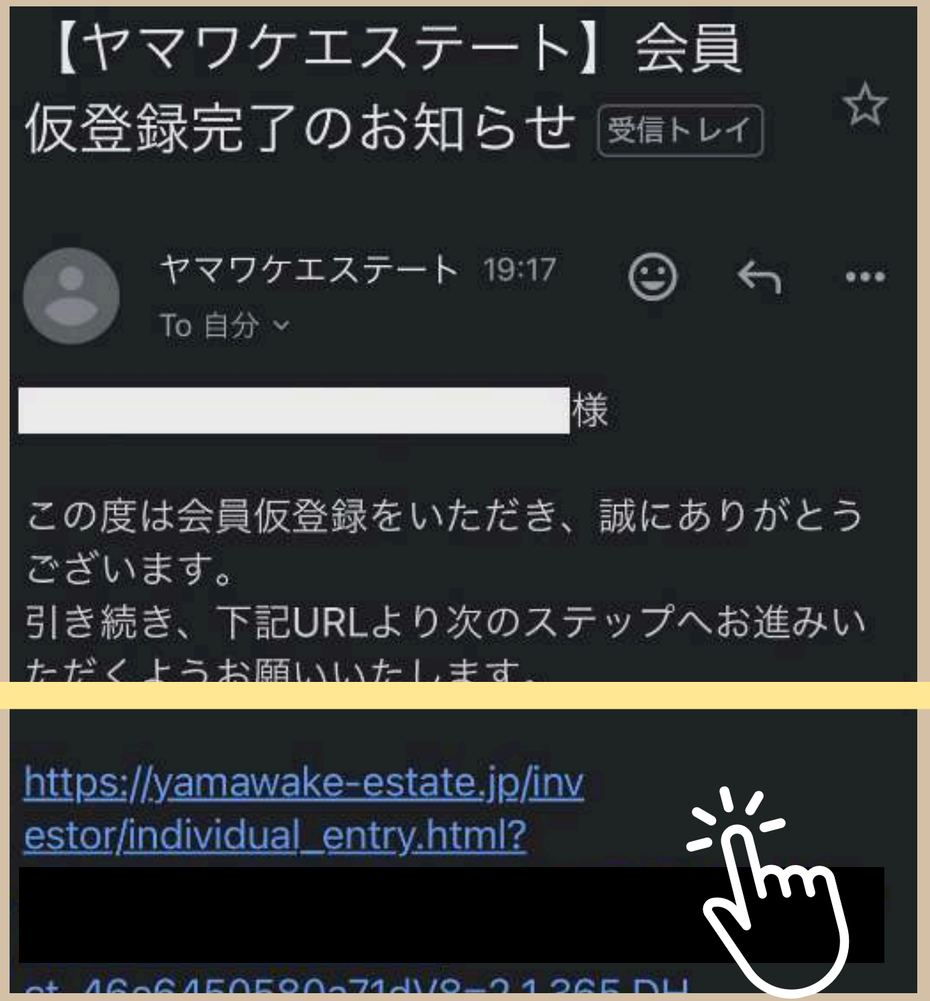
5 メールアドレス確認



ブラウザを閉じて
メールBOXへ

6 メールアドレス認証

＼このメール！／



リンクをタップ

7 個人情報を登録する

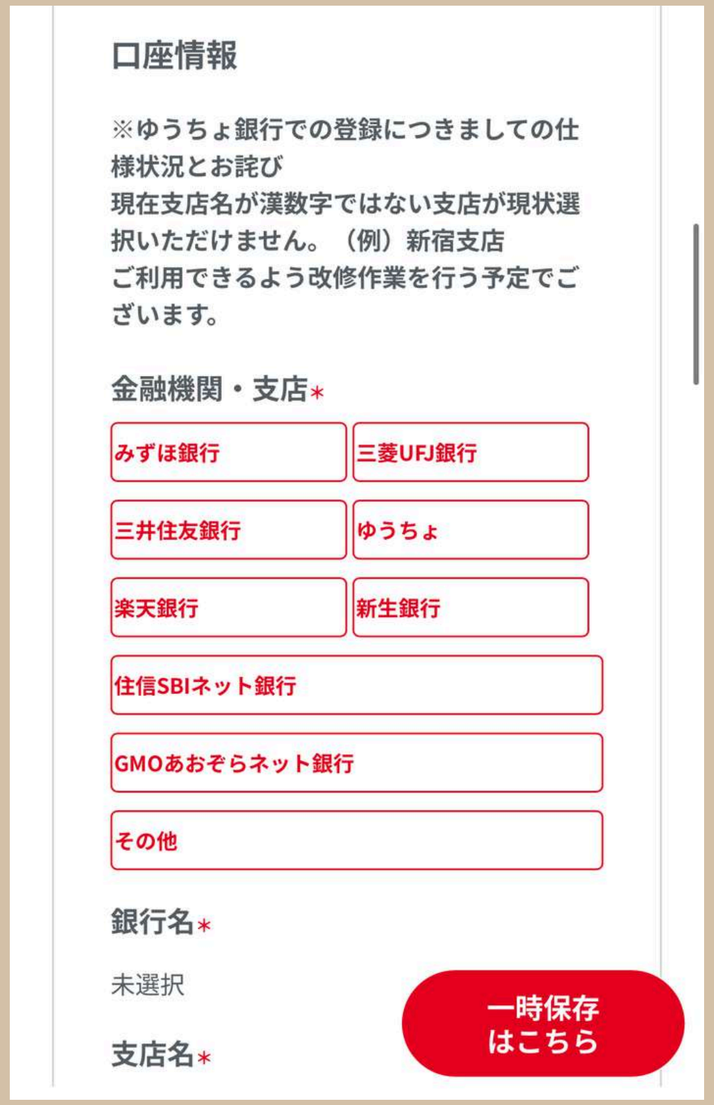


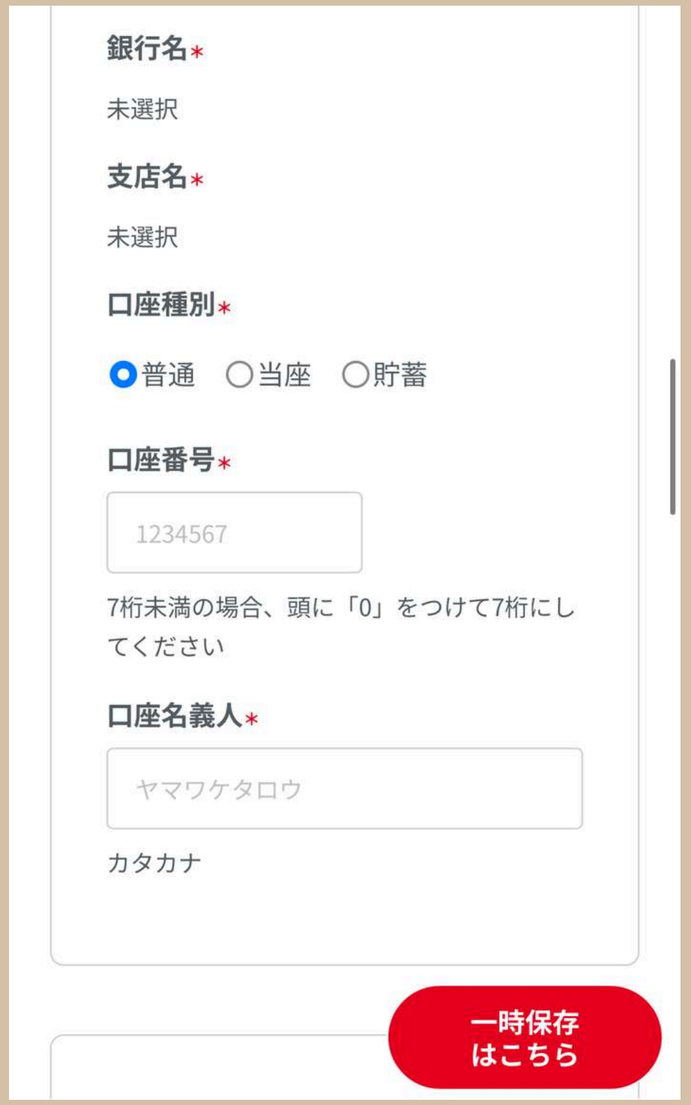




表示に沿って
氏名・住所・電話番号
などを入力してね！

8 出金先の口座情報を登録する



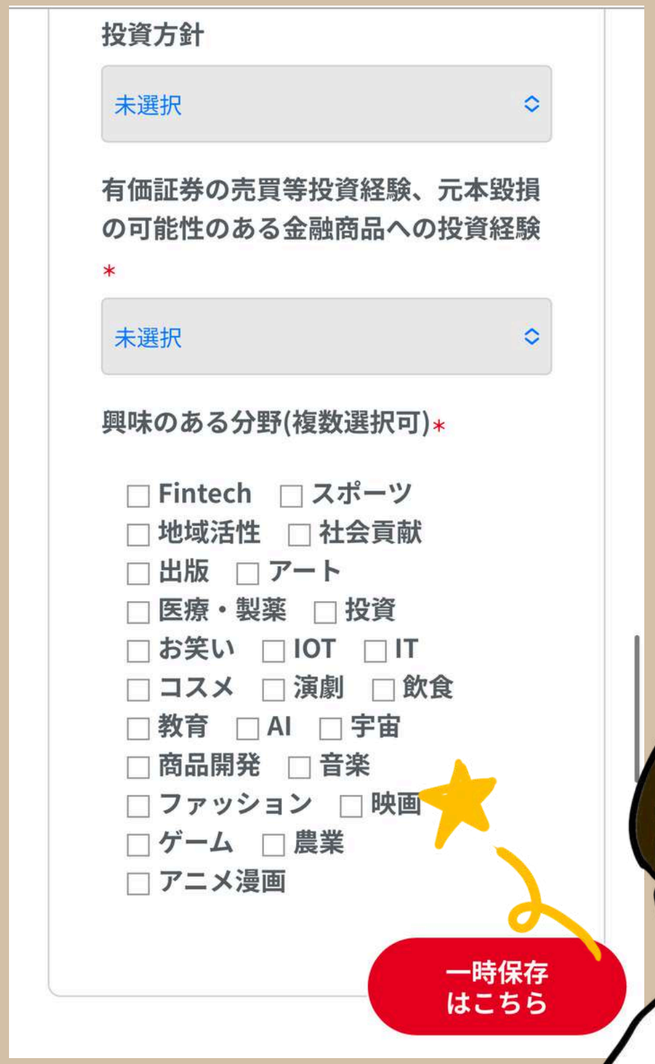


自分名義の口座を登録してね！

9 投資経験・投資方針などを入力





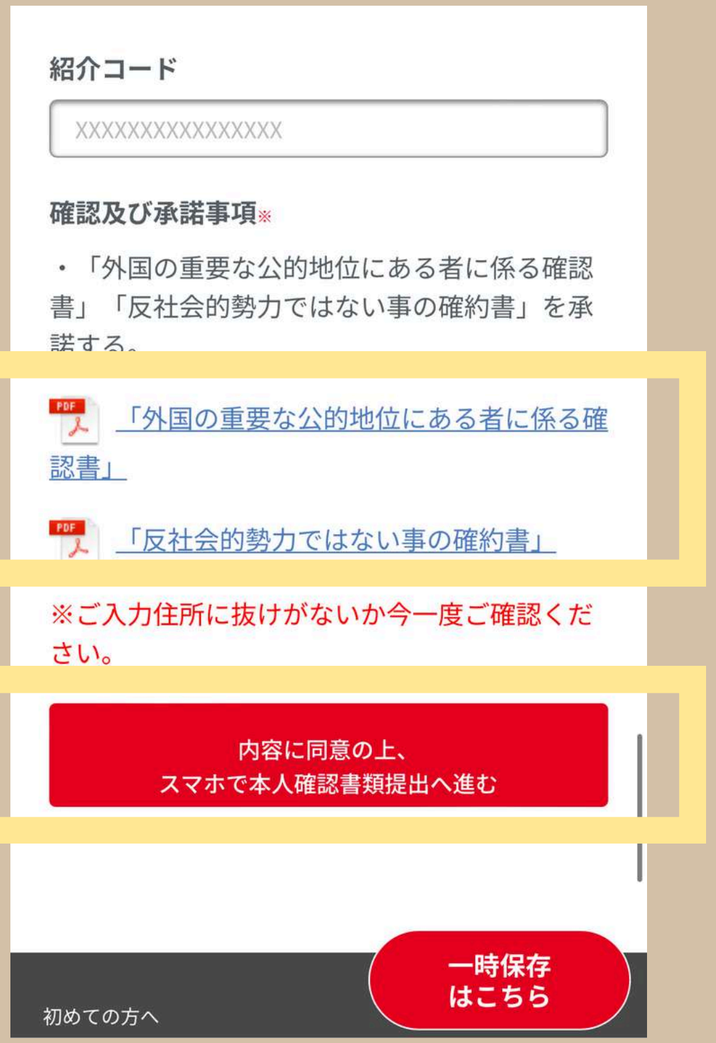




正直に入力して大丈夫だよ～！

10 規約の確認と同意

紹介コード入力はナシでOK



規約を読んで、同意できればボタンをタップで次に進む

11 本人確認書類選択



提出できるものを選択

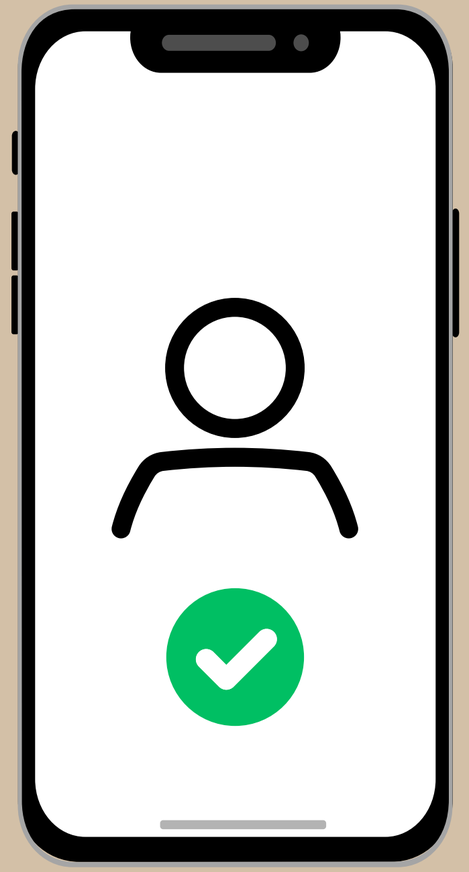
12 撮影方法の確認



13 ガイドに沿って撮影



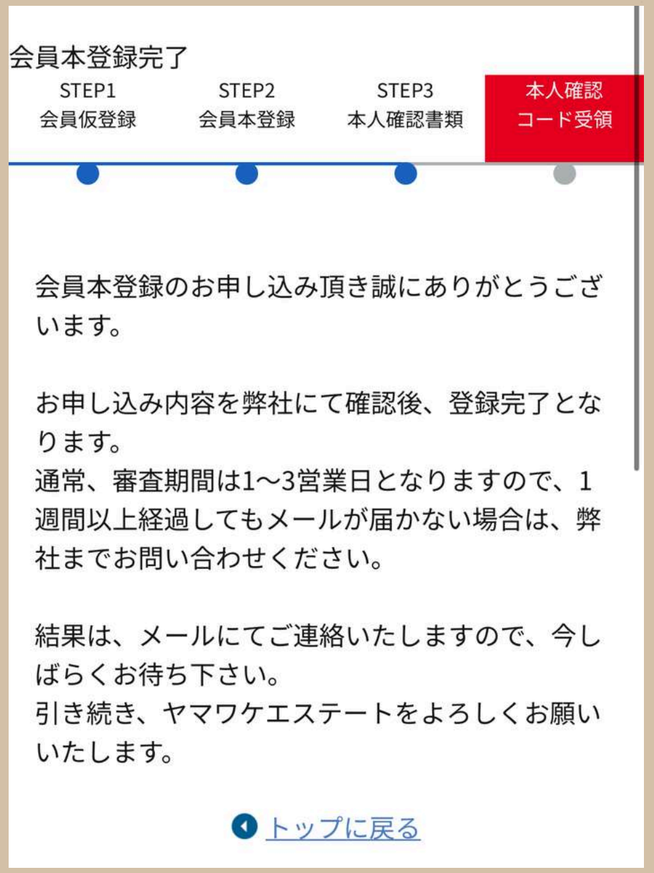
14 本人画像の撮影



本人確認書類の撮影の流れで始まります！
そのままガイドに沿って撮影してね！

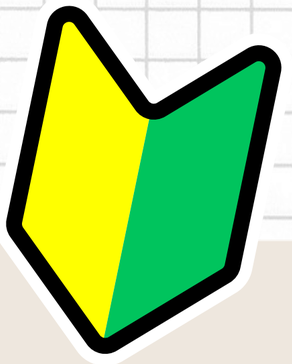


15 本登録申請の完了



本人確認コードの
メールを待ってね！

不動産クラファンの始め方



1 口座開設をする（仮登録）

今ココ！

2 本人確認コードの入力（本登録）

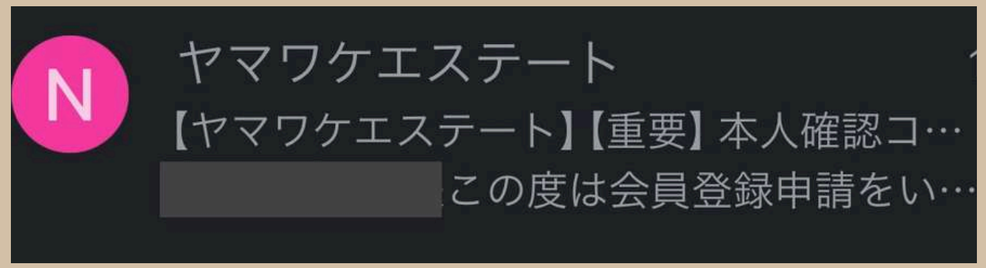
3 投資案件を探して応募

4 振り込み入金をする



2 本人確認コードの入力

1 口座開完了メールが届く



／このメール！＼

2 コードを入力



3 本会員登録が完了！

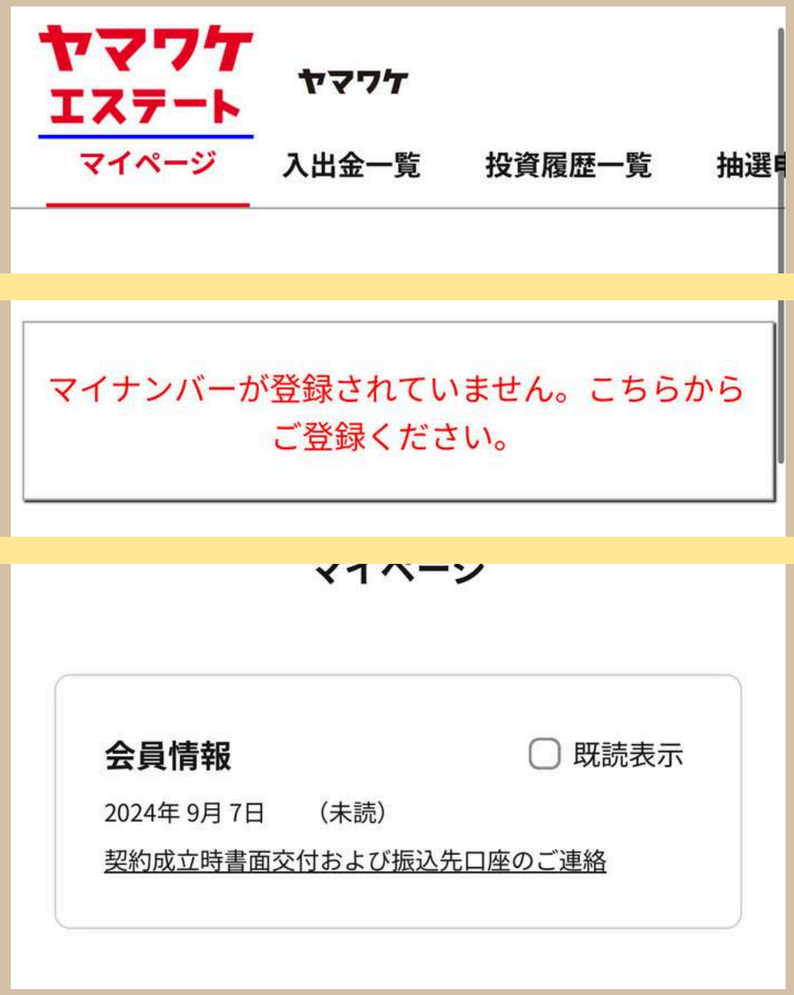




これでいつでも
投資できる準備が
整ったよ～！



マイナンバー登録表示が出たら



トップページに
この表示が出てきたら、
タップして登録を進めてね！

りりなは本登録完了の翌日に来てた！

入金をする方法は?



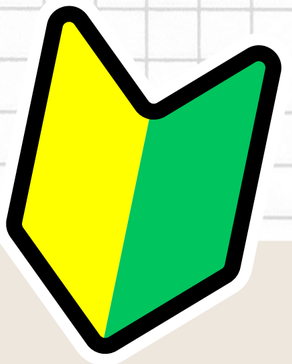
ヤマワケエステートは…

事前入金制ではありません！



案件ごとに、申し込み後の入金になるよ！
このまま読み進めてね～！

不動産クラファンの始め方



1 口座開設をする（仮登録）

2 本人確認コードの入力（本登録）

3 投資案件を探して応募

今ココ！

4 振り込み入金をする



3 投資する案件を探して応募



タイミングによって
投資できる案件が違います



その時に募集されている中から選ぶ！
もしなければ、募集までちょっと待とう。

1 投資案件一覧へ



2 募集中案件を見る



募集中を選択すると早い！

「詳しく見る」をタップ

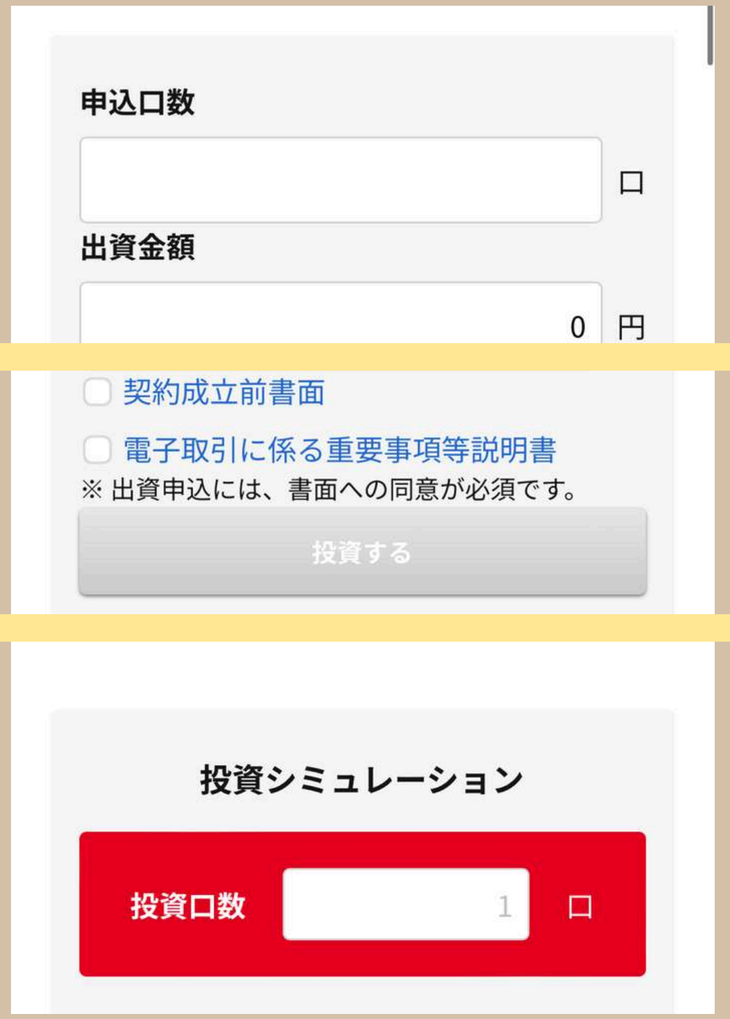
3 申し込み内容を入力

口数を入力すると出資金額が出るよ！

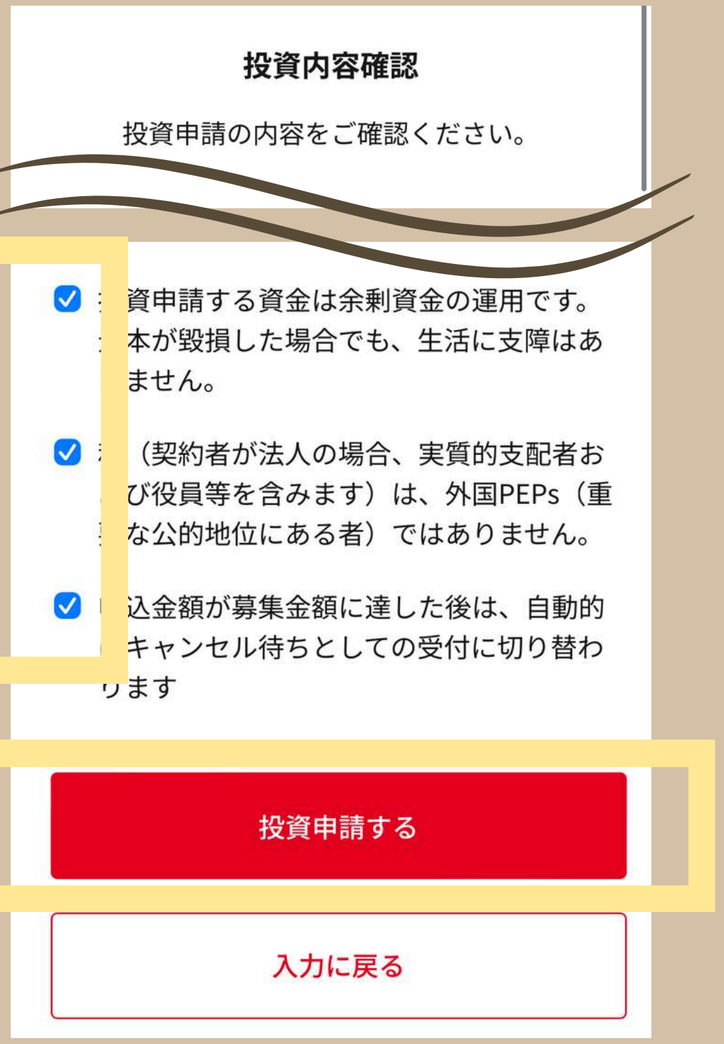


投資前にシミュレーションもできる

4 書類を確認して次へ



5 投資内容の確認



投資先案件や金額を再確認してね！



6 投資申込の完了



画面は閉じてしまってOK

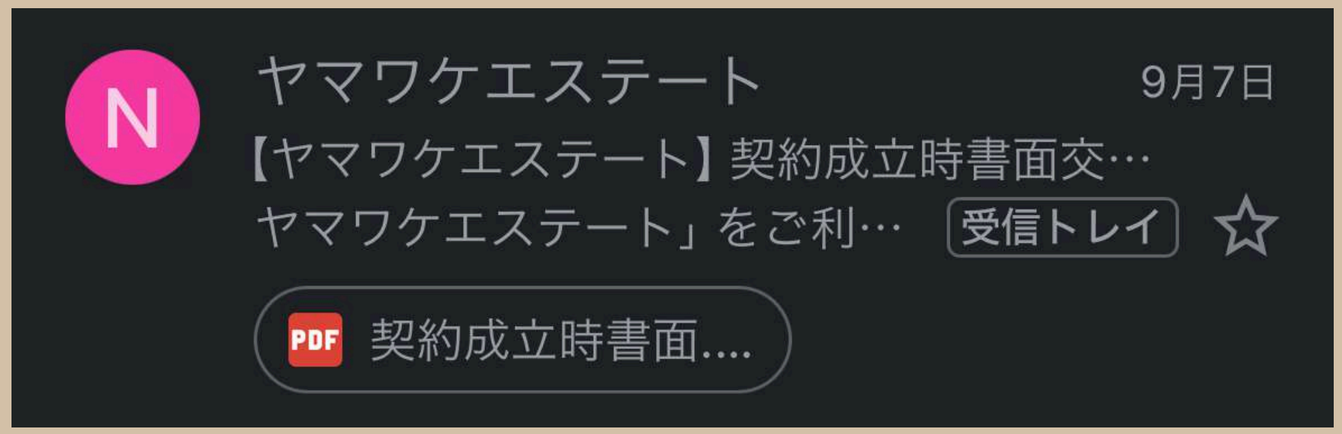
この後の流れ



「契約成立時書面交付のお知らせ」

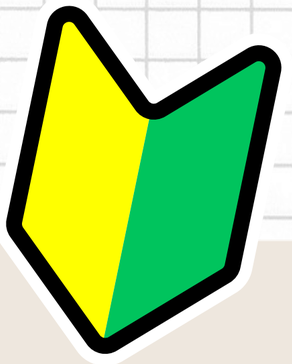
のメールを待ってね！

／このメール！／





不動産クラファンの始め方



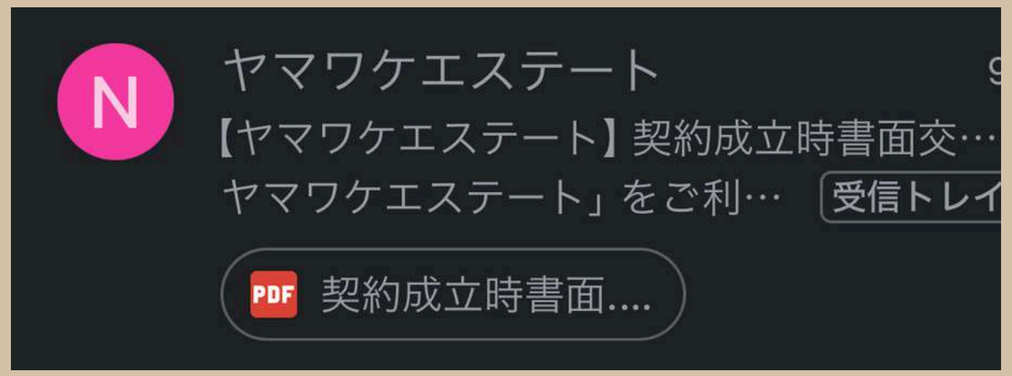
1. 口座開設をする（仮登録）
2. 本人確認コードの入力（本登録）
3. 投資案件を探して応募
4. 振り込み入金をする

今ココ！

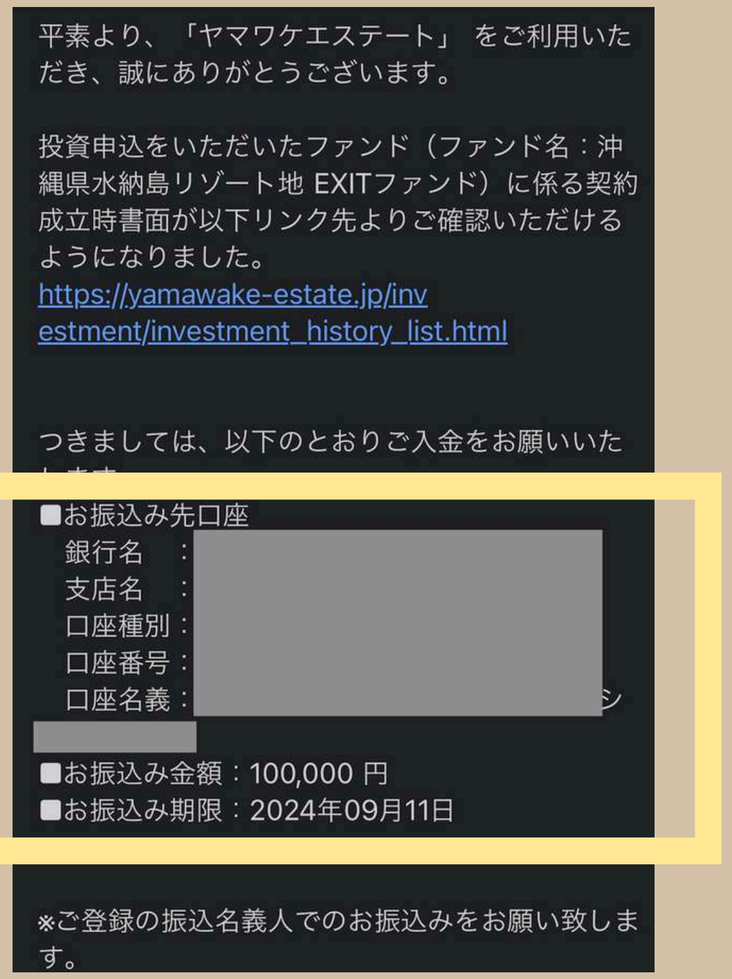
4 振込入金をする方法

1 契約成立時書面交付

お知らせメールを開く



2 振込先を確認



ここで振込先がわかる！

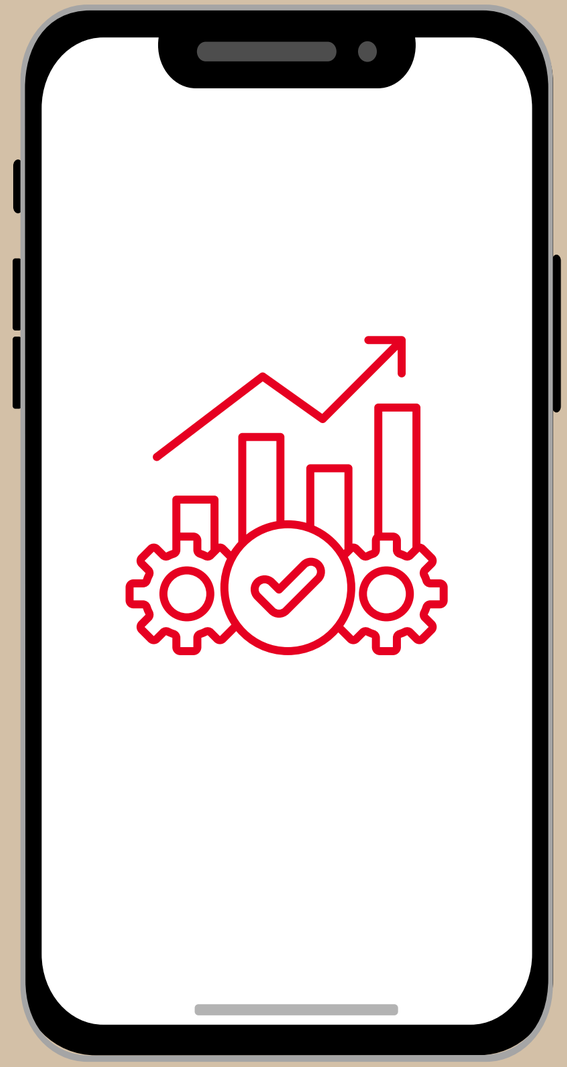
3 入金をする

メールに書いてあった振込先に
振り込んでね！



自分名義の銀行口座を使ってね

4 入金完了、運用開始



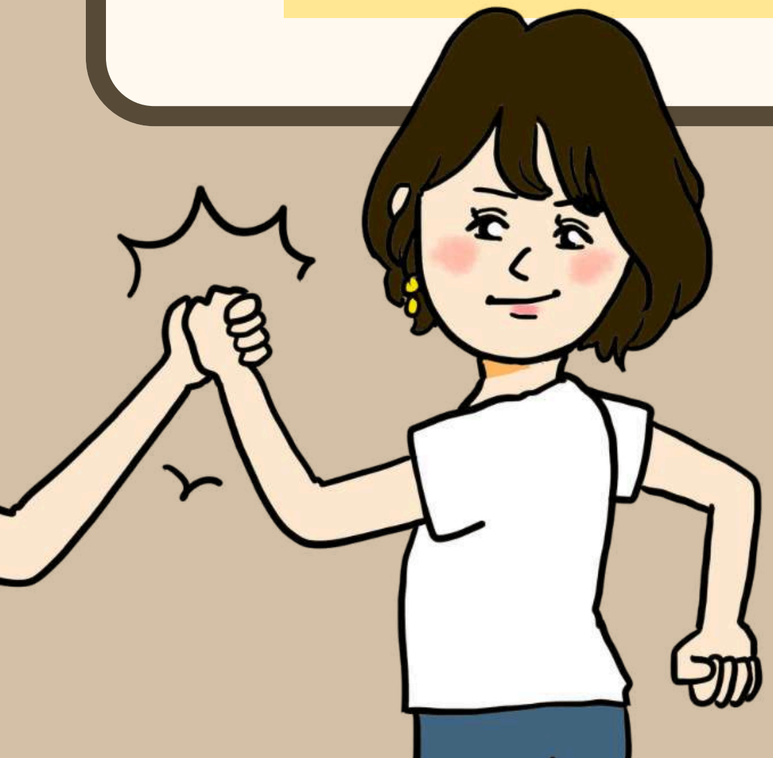
※即日運用開始ではないよ！
運用開始日からスタートします



投資した後どうすれば良い?

運用期間終了まで待つだけ！





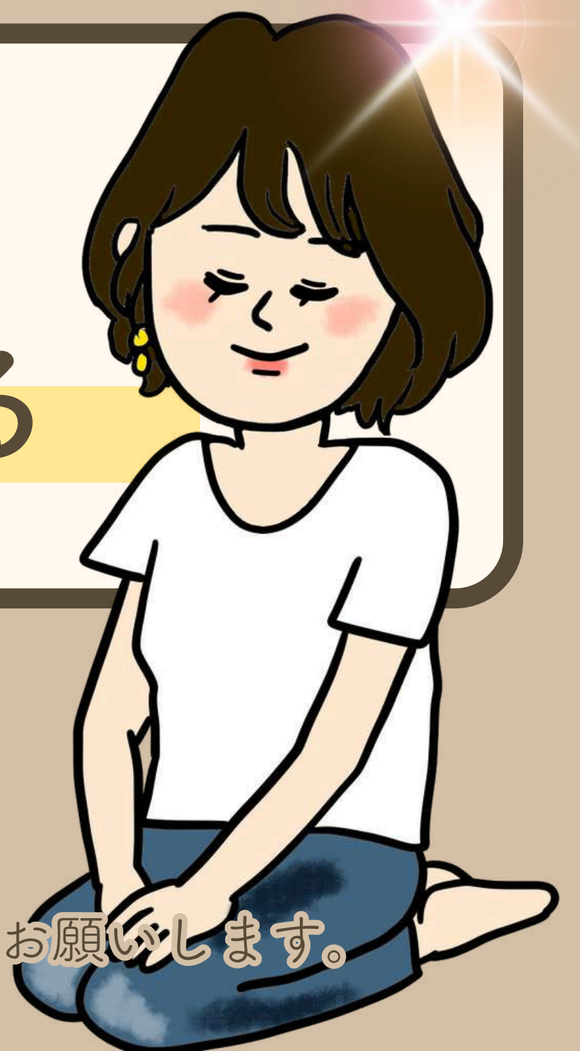
分配金がいつ受け取れるか？は
その案件によって違うよ～！

ヤマワケエステート

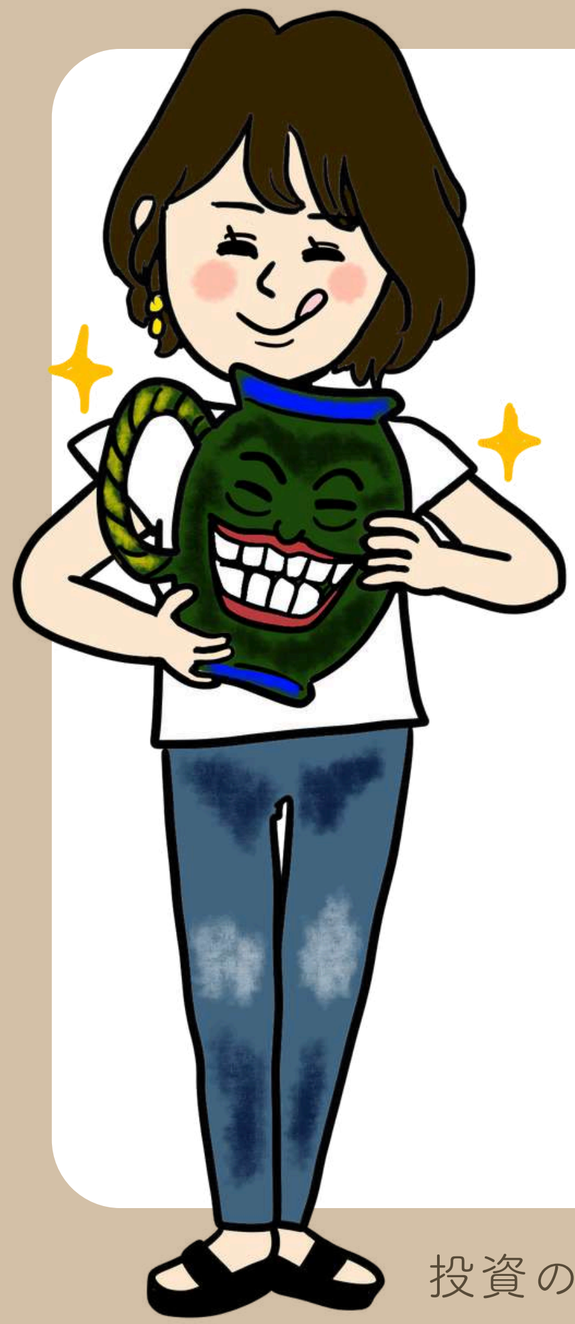
ヤマワケエステートは…

高利回りでの
待つだけ投資ができる

という点が最大の魅力！



※元本保証はありません。リスクを理解した上で、個人の判断で投資をお願いします。



余剰資金をニートにするのは
もったいない！

不動産クラファンも活用して
賢く運用しよう♪

投資のリスクを理解した上で、最終的な投資判断はご自身でお願いします。

＼まずはココをタップ／

無料で始める



ここから始める方法を
ガイドで説明してます